

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30»

«08» апреля 2026 года 17 час 30 мин

№ 3

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличения установленного максимального процента застройки земельного участка с 30% до 45%; - увеличения установленной максимальной общей площади магазина со 150 кв.м до 510 кв.м, <p>в связи с планируемым строительством магазина смешанных товаров на земельном участке с КН 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>08 апреля 2026 г. в 17ч. 30мин. по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки Нижегородской области https://kulebaki.nobl.ru</p>
<p>Экспозиция открыта</p> <p>Консультирование:</p>	<p>Экспозиция открыта с 25 марта 2026 года (дата открытия экспозиции) по 08 апреля 2026 г. (дата закрытия экспозиции): https://kulebaki.nobl.ru/documents/active/339022/ Часы работы: 25.03.2026 - 08.04.2026_ (дата, время) с 8.00 - до 17.00 (место, срок проведения экспозиции).</p>
<p>В период проведения общественных</p>	<p>В письменной форме в срок до 08 апреля 2026</p>

обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: klb@nobl.ru.
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://kulebaki.nobl.ru
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96

Постановление Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 20.03.2026 № 3 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30» опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки <http://kulebaki.nobl.ru> в подразделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» в разделе «Администрация».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок с 25.03.2026 по 08.04.2026 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: klb@nobl.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки. г. Кулебаки, ул. Серова

Организатор публичных слушаний	7(семь) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307(здание администрации)
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	4(четыре) чел.
Всего присутствовало	11(одиннадцать) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу № 3 от 08.04.2026

Председательствующий – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по строительству Веснин А.А.

Секретарь – консультант сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличения установленного максимального процента застройки земельного участка с 30% до 45%; - увеличения установленной максимальной общей площади магазина со 150 кв.м до 510 кв.м, <p>в связи с планируемым строительством магазина смешанных товаров на земельном участке с КН 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30.</p> <p>Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 20.03.2026 № 3 «О проведении публичных слушаний...» были назначены публичные слушания на 08.04.2026, в 17 ч. 30 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки http://kulebaki.nobl.ru</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 20.03.2026 г. № 3 в газете «Кулебакский металлист» от 25 марта 2026 г № 24 (15306).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний поступило письменное заявление гр. Князева А.С.. иных замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги. Решаем вместе, участвовали 8 человек, замечаний и предложений нет.</p>
<p>Фадеев Е.Н.</p>	<p>Просьба проработать вопрос водоотведения грунтовых и талых вод с земельного участка по ул. Серова 30 под проектируемым зданием магазина, так как есть основания к беспокойству о затоплении нашего участка, если участок № 30 будет подсыпаться в процессе вертикальной подготовки участка под строительство.</p> <p>Между участками 32 и 30 по ул. Серова имеется вклинивание-полоса свободных земель площадью ориентировочно 40 кв.м. как быть с этим участком?</p>
<p>Веснин А.А.</p>	<p>Замечания соседей (письменные и устные) принимаются</p> <p>Конструкция забора с бетонным основанием 0.4 м не позволит воде проникать на соседние участки. МУП «Райводоканал» необходимо обследовать предполагаемое место строительства и определить возможность водоотведения грунтовых и талых вод на ул. Максима</p>

	Горького и Серова Кроме того, при проектировании будет выполнен проект вертикальной планировки, благоустройства и водоотведения с земельного участка Серова 30 с необходимыми мероприятиями. Возможно с прокладкой переливной трубы и организацией канавы.
Борисова А.В.	До стадии проектирования необходимо решить между соседями д.32 и д.30 кому перераспределится клинообразный свободный земельный участок, изменится ли граница участка под магазином или она останется прежней.
Киселев О.И.	В связи с разработкой положения о дизайн-коде городского округа г. Кулебаки, необходимо учесть рекомендованные отделом архитектуры и организации строительства предложения по цветовому решению фасадов магазина. В связи с наличием водопровода на предполагаемом месте парковки необходимо проверить состояние водопроводных сетей. Это поручение МУП «Райводоканал». Заявителю необходимо получить технические условия на подключения к сетям водопровода и канализации, электроснабжения и газоснабжения.

Письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Поступило заявление Князева А.С., участок которого граничит с участком по ул.Серова д. 30 в г. Кулебаки со следующими замечаниями:

1. Забор между участками не менее 2-х м высотой, на бетонном основании не менее 0,4 м высотой.
2. Мусороконтейнерную площадку перенести от моего участка(ул. 2-ая Максима Горького, д.1) к дороге на ул. 2 ая Максима Горького, ближе к газопроводу и дальше от моего участка.
3. Произвести усиленную подсыпку дороги по л. 2-я Максима Горького с асфальтированным покрытием, ввиду заболоченной местности.
4. Произвести водоотведение грунтовых и талых вод на ул. М. Горького.

Заявление Князева А.С. является приложением № 2 к настоящему протоколу

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Веснин А.А.	Предлагаю завершить публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30» и считать их состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30», состоявшимися.

Председатель публичных слушаний :

А.А.Веснин

Секретарь:

Ю.В.Галкина